



LENNERTZ & CO.

Lennertz & Co. ermöglicht frühen Einstieg in attraktive Immobilienprojektentwicklungen

Hamburg, Mai 2018

Zu einem ausgewogen strukturierten Gesamtvermögen gehört in der Regel immer ein adäquater Investmentanteil an Immobilien. „Da viele Objekte in attraktiven Lagen derzeit schon äußerst hoch bewertet sind, macht es für vermögende Familien häufig keinen Sinn mehr, weiter in sogenannte Zinshäuser oder Gewerbeimmobilien zu investieren“, erläutert Oliver Piworus, Gesellschafter Geschäftsführer von Lennertz & Co. Eine interessante Alternative, um weiter von Wertsteigerungen im Immobilienbereich zu profitieren, stellt für den Inhaber des Hamburger Family-Office allerdings ein Investment in die Entwicklung aussichtsreicher Projekte dar.

„Grundsätzlich bietet die Projektentwicklung für Investoren die Möglichkeit, frühzeitig an der Wertschöpfungskette einer Immobilie zu partizipieren. Dabei sollte man aber auch stets die richtige Risiko-Rendite-Konstellation im Blick haben,“ so Piworus. Das Hamburger Family-Office meidet aus diesem Grund die in der Mehrzahl am Markt gängigen Konzepte, die wie folgt strukturiert sind: Während der Projektentwickler selbst vergleichsweise geringe Eigenmittel einsetzt, nutzen sie zur Realisierung der Vorhaben in der Hauptsache das Kapital der Investoren in Form einer Mezzanine Finanzierung. Im Gegenzug für sein Darlehen erhält der Investor dabei eine marktübliche Festverzinsung im unteren zweistelligen Bereich auf das eingesetzte Kapital.

Das Missverhältnis bei dieser Konstruktion liegt auf der Hand: Auf den Projektentwickler entfällt der größte Teil des Wertsteigerungspotential eines Projekts. Und wenn etwas schief läuft, droht dem Darlehensgeber ein vielfach höheres Verlustrisiko als dem Initiator. „Aus diesem Grund investieren wir ausschließlich gemeinsam mit Projektentwicklern, die sich in speziellen Nischen bewegen und die selbst einen hohen Anteil an

Unser Kontakt

A Lennertz & Co. GmbH
Düsternstraße 10, 20355 Hamburg
T +49 40 210 91 33-32
F +49 40 210 91 33-21
E pr@lennertz.com



Eigenkapital bereitstellen. So befinden sich Chancen und Risiken für unsere Mandanten im Hinblick auf Verlust beziehungsweise Wertsteigerung in der Balance,“ stellt Piworus fest.

Zusammen mit einem Projektentwickler hat Lennertz & Co. beispielsweise eine spezielle Marktnische in der Entwicklung luxuriöser Immobilien besetzt. In den Alpen wurden inzwischen vier Projekte für die Mandanten initiiert. „Unsere Chalets bieten höchste Ansprüche an alpines architektonisches Design und luxuriösen Komfort in außergewöhnlicher Lage“, sagt Oliver Piworus, Gesellschafter Geschäftsführer von Lennertz & Co. Die Nachfrage nach den Objekten wird zudem dadurch gesteigert, dass Möblierung und Vermarktung der Immobilienprojekte in Kooperation mit Star-Designern durchgeführt werden.

Über Lennertz & Co.

Lennertz & Co. ist ein inhabergeführtes Family Office mit klarem Fokus auf Weiterentwicklung und Wertsteigerung des Vermögens seiner Mandanten. Hierfür werden eingehend und fortlaufend deren individuelle Familien-, Unternehmens- und Vermögenslage unter Berücksichtigung der rechtlich und steuerlich relevanten Rahmenbedingungen betrachtet. Die Investitionsempfehlungen stehen im Einklang mit der persönlichen Präferenz der Mandanten. Dabei profitieren diese von der Unabhängigkeit von Lennertz & Co., etwa bei der Einschätzung globaler Investment-Opportunitäten, deren Auswahl sowie ihrer diskreten Umsetzung.

Als unternehmerisch agierendes Multi Family Office teilt Lennertz & Co. den Anspruch seiner Mandanten an schnelle, profunde und sichere Entscheidungen. Um die sich bietenden Opportunitäten im Segment Private Equity für seine Mandanten eingehend zu prüfen, steht dem hauseigenen Family Equity Fund von Lennertz & Co. ein kompetentes Team zur Verfügung, das auf eine jahrzehntelange Private-Equity-Erfahrung zurückblicken kann. Die Teammitglieder und Berater waren vorher für Bain Capital, Bain Consulting, BC Partners, Capiton, EMC, Goldman Sachs, McKinsey, MIG, Roland Berger, Swift Capital oder auch 3i tätig. Zudem besteht der Beirat aus namhaften Industrie- und Private-Equity-Experten wie etwa Prof. Dr. Heinrich von Pierer, Prof. Dr. Klaus Wucherer, Stefan Theis sowie Daniel Milleg.

Unser Kontakt

A Lennertz & Co. GmbH
Düsternstraße 10, 20355 Hamburg
T +49 40 210 91 33-32
F +49 40 210 91 33-21
E pr@lennertz.com